

Tarjous: Keskustorin kesän suunnittelu- ja toteutuspalvelu 2025.

Finlaysoninkatu 4 B  
33210 Tampere

**Tampereen kaupunki**

Konsernihallinto, Vetovoima & Edunvalvonta  
Tapahtumapalvelut

**Kiitämme kiinnostuksesta yritystämme kohtaan ja tarjoamme seuraavaa koskien Keskustorin kesän 2025 operointia:**

Tarjous sisältää suunnittelu- ja toteutuspalvelun Keskustorin kesän toiminnalle, jossa Event Company Oy vastaa ja toimii Keskustorin kesän operaattorina (ns. toritiiminä).  
Palvelumme sisältää alueen toimintojen etukäteissuunnittelun, osallistumisen Keskustorin kesän markkinointiin sekä päivittäisen viestinnän ja kommunikoinnin kaikkien Keskustorin toimijoiden kanssa, torin muun päivittäisen toiminnan operoinnin sekä alueen toimintojen valvonnan ja huollon.

**Hankimme** alueelle tarvittavat turvallisuuspalvelut, jätehuollon, siisteys- ja puhtaanapidon palvelut, sekä henkilökunnan/ kauppiaiden huoltotilat, kylmätilat sekä toimistotilan.  
Solmimme sopimukset tarjoukseen liittyvien alihankkijoiden kanssa ja toimimme laskujen vastaanottajana.

Tilaaja maksaa alihankkijoiden palveluista toteutuvat kulut läpilaskutuksella Event Companylle toteuman mukaisesti, tositteisiin perustuen.

Hyväksytämme kaikki käytettävät alihankkijat Tilaajalla etukäteen. Huolehdimme riittävästä resurssoinnista, käytännön valvonnasta sekä mahdollisista huoltotoimenpiteistä ja tarvittaessa niiden tilauksesta.

**Vastaamme** Keskustorin kesän alueen ja toimintojen suunnittelusta yhteistyössä järjestäjän kanssa. Osallistumme aiheeseen liittyviin kokouksiin, tapaamisiin sekä etukäteen tehtävään aluesuunnitteluun.

Hankimme alueelle tarvittavan operatiivisen henkilökunnan ja suunnittelemme sen toiminnan. Otamme huomioon terveysturvallisuuteen liittyvät rajoitukset ja suositukset kaikessa toiminnassa.

**Hankimme, valvomme ja huollamme** Keskustorin kesän turvallisuuspalvelut.

Huolehdimme viranomais määräykset täyttävän ja riittävän järjestyksenvalvonnan alueen aukioloaikoina.

Aluetta vartioidaan myös aukioloaikojen ulkopuolella riittävällä tavalla.

**Laadimme** jätehuoltosuunnitelman yhdessä Tilaajan kanssa. Suunnitelma ja toteutus noudattavat jätelakia sekä maankäyttövuokran vaatimuksia.

Sijoitamme alueelle noin 70 kpl jäteastioita, joiden tyhjennys on säännöllistä ja riittävä.

Tarjous: Keskustorin kesän suunnittelu- ja toteutuspalvelu 2025.

Finlaysoninkatu 4 B  
33210 Tampere

**Hankimme** Keskustorin kesälle siisteys- ja puhtaanapidon palvelut.

Vastaamme alueen puhtaanapidosta, jätehuollosta ja siisteydestä koko rakentamisen, voimassaolon sekä purkamisen ajan. Hankimme alueelle kaupungin terveydensuojelun edellyttämän määrän veteen ja viemäriin kytkettäviä wc-laitteita ja vastaamme niiden kytkennöistä.

**Suunnittelemme ja hankimme** alueelle henkilökunnan / kauppiaiden huoltotilat, kylmätilan jossa jokaiselle ravintolalle on vähintään 1 lavapaikka (800 x 1200 mm), ravintolatoimijoiden henkilökunnan käytössä olevan sosiaalitilan sekä tilan kalustuksen. Toimitamme alueelle toimistotilan, joka toimii Keskustorin kesän sidosryhmien, asiakkaiden ja ravintolatoimijoiden henkilökunnan infopisteenä ja ensiaputarvikkeiden sekä löytötavaroiden säilytyspaikkana.

**Organisoimme** Keskustorin kesän päivittäisen operoinnin ja henkilöstön toiminnan.

Edustajamme tulee olemaan tavoitettavissa koko Keskustorin kesän rakennuksen, avoinna olon sekä purun ajan. Hankimme alueelle riittävän määrän blokkajia ja lasijärjestelijöitä, joiden tehtävänä on pöytien siivoaminen, astioiden blokkaminen sekä lasien lajittelu lasipakkeihin. Vastaamme työvoiman hankinnasta, perehdyttämisestä, vuorojen suunnittelusta sekä palkanmaksusta.

Laskutamme Keskustorin kesän ravintoloita blokkajien ja lasijärjestelijöiden työn kustannuksista toteuman mukaisesti, tositteisiin perustuen.

Varmistamme infran toimivuuden ja pienten huoltotoimenpiteiden suorittamisen (esim. sähkön, viemäroinnin, veden toiminnan valvonta ja mahdollisten vikailmoitusten tekeminen). Pienet huoltotoimenpiteet ovat esimerkiksi lampun vaihtaminen tai äkillistä reagointia vaativat puhtaanapitotyöt. Seuraamme sääennusteita ja tiedotamme poikkeuksellisten sääolosuhteiden vaikutuksista alueen toimintaan. Tiedotamme alueen toimijoille edellisenä päivänä klo 12 mennessä ja asiakkaille ennen alueen aukeamista.

**Osallistumme** Keskustorin kesän markkinointiin ja viestintään.

Toteutamme tiiviistä yhteydenpitoa ja kanssakäyntiä Tilaajan, alueelle valittujen toimijoiden, suur tapahtumien järjestäjien sekä alueen muiden toimijoiden (esim. alihankkijat) kanssa. Tarvittaessa pidämme yhteyttä muihin Tilaajan osoittamiin tahoihin (esim. Tampere Tunnetuksi ry tai Visit Tampere Oy).

Tarjous: Keskustorin kesän suunnittelu- ja toteutuspalvelu 2025.

Finlaysoninkatu 4 B  
33210 Tampere

Toteutamme päivittäistä markkinointia ja viestintää Keskustorin kesän sosiaalisen median kanavissa (Facebook & Instagram, vähintään 3 julkaisua viikossa), sekä yhdessä sovittavalla tavalla Tampereen kaupungin omilla alustoilla.

Laadimme viestintä- ja markkinointisuunnitelman yhdessä Tilaajan kanssa ja tuotamme alueella tarvittavan painomateriaalin.

Suunnittelemme ja toteutamme päivittäisen markkinoinnin ja viestinnän julkaistavan sisällön suomeksi ja englanniksi Tilaajan verkkosivuilla, sisällöllisten ohjeiden mukaisesti.

Otamme julkaisuihin tarvittavat valokuvat ja videot sekä hankimme tarvittavat kuvausluvut.

Toteutamme mahdollisen kriisiviestinnän yhdessä Tilaajan kanssa.

### Tarjoamme yllä mainitut palvelut hintaan

**69.610,00 €.** Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero 25,5 %.

Hinta on arvonlisäveroton kiinteä kokonaishinta, sisältäen kaikki operaattorin toiminnasta aiheutuvat kustannukset, mutta ei läpilaskutettavan alihankinnan kustannuksia.

Hintaan sisältyvä kulujen erittely on sivulla 4.

Maksuehto 21 päivää netto laskun päiväyksestä.

Viivästyskorko on korkolain 4 a § 1 mom. mukainen.

Tarjous on voimassa 1.4.2025 saakka.

Liitteet:

- Lyhyt kuvaus, miten palvelua tuotetaan (sivut 5-6)

Tampereella 26.2.2025



Rami Lehtinen  
Event Company Rami Lehtinen Oy

Tarjous: Keskustorin kesän suunnittelu- ja toteutuspalvelu 2025.

Finlaysoninkatu 4 B  
33210 Tampere**HINTA-ERITTELY:**

Toritoiminnan käytännön organisointi, vastuu käytännön sujuvuudesta	7 200,00
Alueelle tarvittavan operatiivisen henkilökunnan hankinta ja toiminnan suunnittelu	3 900,00
Infopisteen/toimiston/vuokrauspisteen toiminnan johtaminen	3 850,00
Turvallisuuden organisointi	3 900,00
Tarvittavan järjestyksenvalvonnan ja vartioinnin hankinta sekä toiminnan suunnittelu	3 850,00
Siisteys ja kunnossapito, suunnittelu, hankinta ja seuranta	2 200,00
Jätehuollon hankinta ja toiminnan suunnittelu	1 950,00
Henkilökunnan / kauppiaiden huolto-tilojen suunnittelu ja hankinta	950,00
Asiakas wc-tilojen hankinta ja toiminnan suunnittelu	950,00
Infran toimivuuden varmistaminen	2 550,00
Logistiikka; sähkön, viemäroinnin, veden toiminnan valvonta ja mahdollisten vikailmoitusten tekeminen	1 105,00
Päivittäisen toiminnan operointi	3 100,00
Yhteydenpito ja kanssakäyminen kaikkien alueella toimivien tahojen kanssa	3 250,00
Viestintäsuunnitelma ja sisältöjen suunnittelu eri alustoille	2 850,00
Kaupungin oman viestinnän tukeminen	1 625,00
Mahdollinen kriisiviestintä	650,00
Rakentamisen suunnittelussa ja käytännön toimitissa mukana olo	2 750,00
Rakennusprosessi	3 450,00
Purku, suunnittelu ja toteutus	2 600,00
Terveysturvallisuuteen liittyvien rajoitusten ja suositusten huomioon ottaminen kaikessa toiminnassa	1 850,00
Toimistokulut	1 200,00
Hallintokulut	2 150,00
Verkkosivujen ja sosiaalisen median sisällöntuotanto	3 500,00
Ravintoloiden avustavan henkilöstön (blokkarit/ järjestelijät) rekrytointi/ koulutus & työjohto	3 750,00
Sääseuranta, sadepäivien päivystys, niihin reagointi ja aukiolojen muutoksien toteuttaminen	1 980,00
Alihankittaiden läpilaskutuksen projektinhallinta ja kirjanpito	2 500,00

**Arvonlisäveroton kokonaishinta (ei sisällä läpilaskutettavan alihankinnan hintaa) yhteensä (alv 0%) 69 610,00 €****Event Company Rami Lehtinen Oy**Finlaysoninkatu 4 B  
33210 Tampere  
puh 0500 523 232  
rami.lehtinen@eventcompany.fi  
www.eventcompany.fi

Tarjous: Keskustorin kesän suunnittelu- ja toteutuspalvelu 2025.

Finlaysoninkatu 4 B  
33210 Tampere

**Tampereen kaupunki**  
Konsernihallinto, Vetovoima & Edunvalvonta  
Tapahtumapalvelut

Liite: lyhyt kuvaus, miten palvelua aiotaan tuottaa

## **Tuotamme palvelua seuraavalla tavalla:**

**Palvelumme ydin on luoda Keskustorin kesälle sen kaikista toimijoista koostuva yhteisö, joka**

- Ymmärtää Keskustorin kesän kokonaisuuden ja sen toiminnan osana Tampereen kaupungin strategiaa kaupunkikeskustan elävöittämisessä.
- Toteuttaa yhdessä sovittuja toimintatapoja ja ohjeita.
- Luo ympärilleen positiivista ilmapiiriä.
- Tukee ja auttaa Keskustorin kesän kanssatoimijoita itsenäisesti ja vapaaehtoisesti.
- Tiedottaa omasta toiminnastaan avoimesti ja positiivisesti.
- Antaa palautetta ja kehitysideoita toiminnan kehittämiseksi.
- Huolehtii kaikkien palvelujensa (ravintolapalvelut, ympäristö, hygienia, henkilöstöhuolto, viihtyvyys, siisteys, elintarviketurvallisuus ym.) korkeasta laadusta ja toteutuksesta.

## **Toteutamme palvelun ja yhteisön toiminnan seuraavilla tavoilla:**

- Osallistumme Keskustorin kesän aluesuunnitelman tekoon yhdessä Tilaajan kanssa, tuomalla oman ammattitaitomme suunnittelun käyttöön (palaverit, yhteinen kehittäminen jne.)
- Toteutamme tiivistä päivittäistä yhteistyötä, koordinointia ja kommunikointia Tilaajan, ravintoloiden johdon, suurtapahtumien järjestäjien, henkilöstön ja koko toteuttavan alihankintaketjun kanssa suunnittelun, rakentamisen, toteuttamisen ja purkamisen eri vaiheissa.
- Tiedotamme ja vaikutamme ravintolatoimijoiden suhtautumiseen ja asenteisiin yhteisöstä, sen tarkoituksesta ja arvoista koko prosessin ajan. Edustajamme on paikalla tai tavoitettavissa kaikkina Keskustorin kesän aukioloaikoina.
- Varaudumme mahdollisiin muutoksiin ja eteen tuleviin haasteisiin huolellisesti jo etukäteissuunnittelussa. Reagoimme tarvittaessa nopeasti ja tehokkaasti.

Tarjous: Keskustorin kesän suunnittelu- ja toteutuspalvelu 2025.

Finlaysoninkatu 4 B  
33210 Tampere

Liite: lyhyt kuvaus, miten palvelua aiotaan tuottaa

- Toimimme päivittäisissä rutiineissa aktiivisesti ja tehokkaasti ja esimerkkiä näyttäen niin, että Keskustorin kesän yhteisön päivittäinen toiminta on sujuvaa, viihtyisää, turvallista ja tuottavaa.
- Rekrytoimme henkilöstöömme (toritiimi) vain yhteisön merkityksen, toimintaperiaatteen –ja toimintatavat sisäistäviä henkilöitä.

Tampereella 26.2.2025



Rami Lehtinen  
Event Company Rami Lehtinen Oy  
Finlaysoninkatu 4 B  
33210 Tampere  
puh 0500 523 232  
[rami.lehtinen@eventcompany.fi](mailto:rami.lehtinen@eventcompany.fi)  
[www.eventcompany.fi](http://www.eventcompany.fi)